

شرایط استعمال



دانشکده علوم پزشکی تربت جام
اداره امور قراردادها

برگ شرایط استعمال اجاره محل جهت دندانپزشکی صالح آباد

به استناد صورتجلسه کمیته ساختار به شماره 1403/22483 به منظور توسعه مشارکت بخش غیر دولتی و کاهش تصدی گری دولت و استفاده از سرمایه های مردمی و همچنین ایجاد اشتغال و توسعه مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات و استفاده بهینه از فضای فیزیکی و امکانات موجود، دانشکده علوم پزشکی تربت جام در نظر دارد، محلی واقع در مرکز خدمات جامع سلامت شهری-روستایی صالح آباد را از طریق انجام استعمال به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط برابر شرایط ذیل واگذار نماید.

ماده (1) موضوع واگذاری

اجاره فضای فیزیکی و تجهیزات دندانپزشکی به شرح ذیل :
اجاره فضای فیزیکی به مساحت تقریبی 30 متر مربع واقع در مرکز صالح آباد در شیفت عصر
به منظور ارائه خدمات دندانپزشکی با مواد سالم و بهداشتی با امکانات موجود (آب و برق و گاز) که به رویت و تایید مستاجر رسیده است.

ماده (2) مدت واگذاری

مدت این واگذاری از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت 12 ماه کامل خورشیدی خواهد بود.

ماده (3) سایر شرایط:

- 3-1- محل واگذار شده جهت ارائه خدمات یادشده می باشد و برنده استعمال حق استفاده غیر از آن را به هیچ وجه نخواهد داشت.
 - 3-2- برنده استعمال باید مبلغ ماهیانه اجاره محل را در پایان هرماه پرداخت نماید و رسید فیش واریزی را به واحد مالی استعمال گزار تحویل نماید (در صورت تاخیر در پرداخت اجاره به ازای هرروز مبلغ 2.500.000 ریال وجه التزام علاوه بر اجاره بهاء از برنده استعمال اخذ خواهد شد).
 - 3-3- کلیه کسورات قانونی به عهده برنده استعمال خواهد بود.
 - 3-4- نیروهایی که برنده استعمال درمحل به کارگیری می نماید، باید دارای کارت سلامت معتبر باشند.
 - 3-5- دستگاه استعمال گزار درطول مدت قرارداد می تواند بر کیفیت مواد، اصول بهداشتی و... نظارت داشته باشد.
 - 3-6- رعایت موازین بهداشتی درمحل و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین توسط کارکنان برنده استعمال الزامی می باشد.
 - 3-7- برنده استعمال حق استفاده مواد غیربهداشتی که فاقد شرایط استاندارد است را ندارد.
 - 3-8- صلاحیت کلیه نیروهای برنده استعمال قبل از شروع کار باید به تأیید حراست دانشکده برسند.
 - 3-9- برنده استعمال مکلف است مقررات اداری و شئون اسلامی اخلاقی محل کار را رعایت نماید.
 - 3-10- هیچگونه وجهی ازسوی برنده استعمال بابت سرقتی و... به استعمال گزار پرداخت نخواهد شد و درپایان مدت و یا حین الفسخ برنده استعمال دراین خصوص حقی نخواهد داشت و موظف به تخلیه محل خواهد بود.
 - 3-11- پاسخگویی به کلیه مسائل تعزیرات و حقوقی و کیفری و مدنی به عهده برنده استعمال بوده و از این حیث استعمال گزار هیچ گونه مسئولیتی ندارد.
 - 3-12- تجهیزات موجود در ابتدای قرارداد در قبال اخذ تضمین معتبر به ارزش ریالی تجهیزات، تحویل برنده استعمال خواهد شد که وی ملزم است در پایان قرارداد طبق صورتجلسه تحویلی تجهیزات را سالم مسترد گرداند.
 - 3-13- تأمین سایر تجهیزات مورد نیاز واحد درطول مدت قرارداد اعم از مواد مصرفی و غیره به عهده برنده استعمال بوده و استعمال گزار هیچ گونه تعهدی دراین خصوص نخواهد داشت.
- تبصره:** تأمین وسایل مصرفی به عهده ی برنده استعمال بوده و برنده استعمال حق استفاده از وسایل مصرفی شیف صبح را ندارد.



شرایط استعمال

3-14- در پایان مدت قرارداد برنده استعمال مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نموده و از این بابت یک فقره چک صیادی معتبر در وجه دانشکده علوم پزشکی تربت جام به مبلغ 3.000.000.000 ریال از برنده استعمال اخذ که در پایان مدت قرارداد و یا حین فسخ و پس از تخلیه و تحویل محل به وی مسترد می گردد. (در صورت تاخیر در تخلیه و تحویل محل پس از خاتمه یا فسخ قرارداد و یا پایان مدت قرارداد به ازای هر روز مبلغ 5.000.000 ریال جریمه علاوه بر اجاره بها از برنده استعمال اخذ خواهد شد).

تبصره : دریافت وجه التزام مانع دریافت اجرت المثل ایام تصرف نخواهد بود.

3-15- در صورتی که برنده استعمال در پرداخت اجاره محل حداکثر به مدت 2 ماه تعلل نماید استعمال گزار می تواند بدون مراجعه به مراجع قانونی بابت جبران خسارات و اجور معوقه ضمن فسخ قرارداد بصورت یک طرفه و ضبط تضمینات برنده استعمال، از اموال وی نیز صورت برداری و به نفع خود ضبط و محل را تخلیه و بهره برداری نماید.

3-16- تامین پرسنل مورد نیاز که در محل به کار گرفته می شوند با برنده استعمال بوده و هیچ گونه ارتباطی از نظر حقوق و مزایا با دستگاه استعمال گزار نخواهد داشت.

3-17- استعمال گزار هیچ گونه تعهدی در قبال استخدام نیروهای بکارگیری شده نخواهد داشت.

3-18- برنده استعمال به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد و محل را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد

3-19- چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالاتی خسارتی به امکانات متعلق به دستگاه استعمال گزار وارد آید برنده استعمال موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود .

3-20- تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب نیروهای بکارگیری شده به عهده برنده استعمال می باشد.

3-21- کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از اجرای قرارداد، مدیریت و ارائه خدمات به عهده برنده استعمال می باشد. این بند شامل تمام مسئولیت های مدنی، کیفری، معنوی در قبال کارکنان برنده استعمال و اشخاص ثالث می باشد

3-22- استعمال گزار در صورت صلاحدید می تواند یک طرفه قرارداد را فسخ نماید.

3-23- ضمن العقد لازم خارج و به وجه ملزم، به استعمال گزار وکالت بلا عزل داده می شود تا چنانچه برنده استعمال در پایان مدت مقرر، از تحویل محل و بردن و سایل خودداری و یا تاخیر نماید، استعمال گزار وکالتا و بدون نیاز به دستور یا حکم قضایی در حضور یا غیاب برنده استعمال و به هزینه ایشان وسایل را به محل دیگری حمل و عنداللزوم اگر نیاز به بازکردن درب یا به هر طریق ممکن باشد این اختیار را دارد.

3-24- هرگونه اختلاف در وظایف و تعهدات طرفین که از طریق مذاکره حل نگردد، از طریق کمیته ای به تشخیص و تعیین ریاست دانشکده موضوع ماده 94 آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی کشور، حل و فصل خواهد گردید رای اکثریت کمیته مزبور قطعی و لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض و ابطال است و طرفین ضمن العقد لازم حق هر گونه اعتراض از رای کمیته مزبور را در مراجع قضایی و شبه قضایی و اداری از خود سلب و ساقط نمودند و طرف قرارداد موظف است تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت مسئولیت خسارت به عهده برنده استعمال خواهد بود.

3-25- در صورتی که برنده استعمال به هر یک از مفاد قرارداد و تعهدات معهوده خود عمل ننماید، پس از 2 بار اخطار کتبی، دانشکده بدون نیاز به حکم یا دستور مراجع قضایی یا ارسال اظهارنامه و رای کمیته ماده 94، حق فسخ یک طرفه و ضبط تضمین حسن انجام کار و حق کسر از مطالبات برنده استعمال به نفع خود را خواهد داشت و می تواند با احراز تخلف برنده استعمال به تشخیص خود موضوع قرارداد را به غیر واگذار و شخصا از برنده استعمال رفع تصرف بعمل آورد.

3-26- از برنده استعمال در زمان قرارداد ضمانت نامه بانکی جهت حسن انجام کار و اجرای تعهدات به مبلغ 10٪ کل قرارداد اخذ خواهد شد و نزد استعمال گزار باقی می ماند که در پایان مدت قرارداد پس از انجام کامل تعهدات و ارائه مفادحساب بیمه، تامین اجتماعی و دارایی به وی مسترد خواهد شد . (قبل از عقد قرارداد، ارائه ضمانت نامه بانکی با حداقل 15 ماه اعتبار الزامی است .)

شرایط استعلام



دانشکده علوم پزشکی تربت جام

اداره امور قراردادها

تبصره: در صورتیکه برنده استعلام به تعهدات خود در قرارداد و یا دیگر قراردادهای منعقد شده با دانشکده عمل ننماید، و یا موجب ورود خسارت به استعلام گزار شود به طوری که جبران خسارت از محل تضمین های قرارداد مربوطه میسر نگردد، استعلام گزار مجاز است مبالغ مورد نظر را از کلیه تضمینات و یا مطالبات برنده استعلام، در سطح دانشکده جبران نماید.

3-27- انجام خدمات دندانپزشکی که در محل مورد اجاره صورت می پذیرد با تعرفه نیمه دولتی می باشد و لیست تعرفه باید در محل ارائه خدمت نصب گردد.

3-28- هرگونه تغییر تعرفه با هماهنگی معاونت بهداشت در چارچوب تعرفه های اعلامی نیمه دولتی باشد

- قیمت پیشنهادی ماهانه و کل جهت اجاره محل (مدت اعتبار پیشنهاد قیمت 7 روز از تاریخ اعلام به هر برنده می باشد)

- حداقل مبلغ پایه جهت اجاره ماهیانه محل دندانپزشکی و تجهیزات مرکز صالح آباد 210.000.000 ریال می باشد .

ماده 4- چنانچه برنده استعلام حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه انجام تعهدات (10 درصد کل قرارداد) خودداری نماید با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید و برنده دوم نیز چنانچه حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید استعلام تجدید و یا از طریق کمیسیون ترک تشریفات استعلام تصمیم گیری خواهد گردید.

ماده 5- مبلغ پیشنهادی در قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد بود .

ماده 6- کلیه اسناد استعلام جزء اسناد لاینفک قرارداد می باشد .

برگ پیشنهاد قیمت استعلام اجاره محل دندانپزشکی صالح آباد



دانشکده علوم پزشکی و خدمات
بهداشتی درمانی تربیت جام
اداره امور قراردادها

اینجانب فرزند دارای شناسنامه شماره صادره
به شماره ملی به نمایندگی از شرکت مبلغ پیشنهادی خود را جهت اجاره
دندانپزشکی صالح آباد با آگاهی کامل از مفاد شرایط مزایده (طبق جدول ذیل) اعلام می دارم

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی ماهیانه (ریال)	مبلغ پیشنهادی سالانه (ریال)
	اجاره محل دندانپزشکی صالح آباد		

جمع کل سالیانه (به حروف)

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

اثر انگشت