

دانشکده علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تربت جام  
 معاونت توسعه و مدیریت منابع  
 مدیریت فنی

برنامه عملیاتی تاسیساتی سال 1402

"تاسیسات برقی"

موضوع	برآورد	نقاط ضعف	نقاط قوت
جمع آوری نقشه های تاسیسات برقی اماکن بهداشتی و درمانی و اداری واحد ها (پروژه های فاقد نقشه جامع بیمارستان سجاده مهر مادر مراکز بهداشتی ده سال ساخت به بالا)	500.000.000 ریال	1- هزینه 2- افشای اطلاعات زیرساخت با حضور پیمانکار 3- محدودیت اجرا و نقشه برداری 4- خطرات جانی 5- محدودیت کنترل نقشه ها توسط کارفرما	1- فرصت مطالعاتی بهینه سازی 2- تصمیم گیری بهتر در مواقع بحران 3- تصمیم گیری بهتر و بصره تر در توسعه و تغییر کاربری
بهینه سازی و مدیریت مصرف انرژی الکتریکی کاهش 10 درصدی-مرحله اول	0ریال(صرفا زمان ) در صورت نیاز به لوازم برآورد خواهد شد.	1- زمانبر فرهنگ سازی مصرف انرژی 2- عدم وجود سامانه رصد مصرف انرژی 3- نیروی انسانی	1- کاهش مصرف انرژی 2- کاهش هزینه ها 3- افزایش بهره وری
تعمیرات اساسی کامل سوئیچخانه های برق بیرونی و داخلی و ترانسفورماتور های 0.4/20 کیلوولت بیمارستان سجاده	14.000.000.000 ریال	1- هزینه 2- ایجاد خرابی زمانبر 3- قطع برق بیمارستان 4- نبودن تجهیزات فشار متوسط باتوجه به تولیدات داخل و محدودیت تحریم	1- افزایش قابلیت اطمینان تامین برق 2- جلوگیری از انفجار به دلیل شکست عایقی 3- تست و عملکرد صحیح ترانسفورماتور ها 4- رفع نواقص موجود که باتوجه به برق فشار متوسط امکان آن وجود نداشته است.

<p>1-تحويل و تحول مناسب میان شرکت های تعمیر و نگهداری 2- رسیدگی سریع به درخواست ها 3-نظارت همه جانبه به حوزه تعمیر و نگهداری 4- pm به موقع تجهیزات و جلوگیری از خسارات زیاد</p>	<p>1-عدم همکاری نیرو های مربوط به سیستم 2-برگزاری دوره های آموزشی زمانبر و هزینه ای</p>	<p>زمان- نیرو انسانی</p>	<p>استقرار سیستم مدیریت نگهداشت و تعمیرات (CMMS) در حوزه تاسیسات بیمارستانی جهت برنامه ریزی ساماندهی تصمیم گیری و اصلاح فرآیند</p>
<p>1-کنترل و پایش سیستم های الکتریکی 2-تست های غیر مخرب به جهت جلوگیری از خسارت های احتمالی</p>	<p>1-هزینه 2-فرسودگی وسایل 3-احتمال خسارت به تجهیزات</p>	<p>دوربین ترموویژن 750.000.000 ریال پاور آنالایزر 1.200.000.000 ریال مولتی متر کلمپی 30.000.000 ریال میگر 70.000.000 ریال مجموع 2,050,000,000 ریال</p>	<p>خرید تجهیزات پایش وضعیت سیستم الکتریکیال دوربین ترموویژن پاور آنالایزر مولتی متر کلمپی و میگر</p>
<p>1-افزایش توانمندی نیرو ها در برابر حوادث</p>	<p>1-احتمال آسیب افراد 2-ساده انگاری حوادث احتمالی</p>	<p>زمان-نیروی انسانی</p>	<p>توانمند سازی نیروها با انجام مانور های تمرینی قطع برق ، آتش سوزی تابلو های برق و نجات افراد</p>
<p>1-تامین برق اضطراری 2- دیزل ژنراتور متحرک مدیریت بحران 3- درآمد زایی</p>	<p>1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری</p>	<p>6.000.000.000 ریال</p>	<p>خرید و نصب دیزل ژنراتور مرکز ارتباطات اورژانس</p>
<p>1-تامین برق با قابلیت اطمینان بالا برای دستگاه 2- حفاظت دستگاه در برابر نوسانات ولتاژ</p>	<p>1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری 3-هزینه تعویض باتری ها 4- انفجار باتری ها بر اثر دمای زیاد 5-</p>	<p>15.000.000.000 ریال</p>	<p>تجهیزبخش رادیولوژی و دیالیز بیمارستان شهدای صالح آباد به ups</p>
<p>1-تامین برق، آب و گاز پانسیون ها 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی با حضور پزشک متخصص</p>	<p>1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری 3-پیگیری امور اداری 4-تخریب زیرساخت های بیمارستان</p>	<p>***</p>	<p>تامین امتیازات 18 باب پانسیون های پزشکان بیمارستان سجادیه - احداثی توسط آستان قدس رضوی</p>
<p>1-تامین برق، آب و گاز درمانگاه 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی</p>	<p>1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری</p>	<p>***</p>	<p>تامین امتیازات درمانگاه دارالشفاء - احداث توسط آستان قدس رضوی</p>

1-افزایش قابلیت اطمینان ایمنی در برابر حریق 2-جلوگیری از خسارت زیاد حریق 3-اطفاء حریق در زمان طلایی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری 3-عدم عملکرد در هنگام حریق	12.000.000.000 ریال	تجهیز کامل مجموعه های دانشکده به سیستم اعلام حریق ، بازدید و تست ها
1-تامین برق با قابلیت اطمینان بالا برای دستگاه 2- حفاظت دستگاه در برابر نوسانات ولتاژ	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری و هزینه باتری ها 4-انفجار باتری ها	33.000.000.000 ریال	تجهیز اتاق های عمل و سایر بخش های بیمارستان سجاده به تعداد 11 عدد UPS
1-تامین امتیازات مرکز 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	6.000.000.000 ریال	اخذ امتیازات برق 30 کیلو واتی و آب و گاز مرکز جامع خدمات سلامت روستایی درازاب
1-تامین امتیازات مرکز 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	6.000.000.000 ریال	اخذ امتیازات برق 30 کیلو واتی و آب و گاز مرکز جامع خدمات سلامت روستایی دولت آباد
1-ایجاد استاندارد های موتور خانه ها 2-اقدامات بهینه سازی موتور خانه 3-اصلاح تابلو های برق موتورخانه	1-هزینه 2-قطع برق موتور خانه برای چند روز 3-تعمیرات زمانبر	2.000.000.000 ریال	جابجایی و اصلاح اتاق برق موتور خانه بیمارستان مهر مادر
1-تامین برق اضطراری 2-پاسخگویی در بحران	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	18.000.000.000 ریال	اضافه نمودن دیزل ژنراتور و تجهیز موتور خانه به برق اضطراری بیمارستان مهر مادر
1-تکمیل سوله جهت بهره برداری	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	18.000.000.000 ریال	اجرای تاسیسات الکتریکی و مکانیکی داخلی انبار سوله بیمارستان سجاده

1-تامین برق درمانگاه 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	6.000.000.000 ریال	اخذ امتیازات برق 30 کیلو واتی و آب و گاز مرکز جامع خدمات سلامت روستایی بزد
1-تامین برق درمانگاه 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	6.000.000.000 ریال	اخذ امتیازات برق 30 کیلو واتی و آب و گاز مرکز جامع خدمات سلامت روستایی علی آباد
1-تامین برق درمانگاه 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	6.000.000.000 ریال	اخذ امتیازات برق 30 کیلو واتی و آب و گاز مرکز جامع خدمات سلامت روستایی نیلشهر
1-تامین برق درمانگاه 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	6.000.000.000 ریال	اخذ امتیازات برق 30 کیلو واتی و آب و گاز مرکز جامع خدمات سلامت روستایی تغز
1-تامین برق درمانگاه 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	1,000,000,000 ریال	اخذ امتیازات آب ، برق و گاز خانه بهداشت روستای قادرآباد
1-تامین برق درمانگاه 2-افزایش خدمات بهداشتی و درمانی	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری	1,000,000,000 ریال	اخذ امتیازات آب، برق و گاز خانه بهداشت روستای شهرستانک

تجهیز تعداد 64 عدد دکل های مخابراتی به سیستم صاعقه گیر ، برق گیر (spd)، اجرای الکتروود زمین و مطالعات فنی مورد نیاز آن	6.980.000.000 ریال	1-هزینه 2-افزایش حجم تعمیر و نگهداری 3-عدم عملکرد صحیح برقگیر ها	1-تخلیه الکتریکی برخورد صاعقه با دکل های مخابراتی و جلوگیری از خسارات احتمالی 2-افزایش ایمنی
<b>"تاسیسات مکانیکی"</b>			
موضوع	برآورد	نقاط ضعف	نقاط قوت
خرید دستگاه های سرمایشی، گرمایشی و تجهیزات و متعلقات مربوطه	61,800,000,000 ریال	(ضعف): 1-هزینه 2- نبود نیروی متخصص برای تعمیر 3- زمانبر بودن پروسه خرید و اجرا 4- محدودیت زمانی اجرا 5- وابستگی به شرکت سازنده (تهدید): 1- قطعی های مکرر برق و آسیب به دستگاه	(قوت): 1-بهبود و بهینه سازی مصرف انرژی 2-کاهش هزینه تعمیر و نگهداری 3- بالا بردن ضریب اطمینان 4-بروز رسانی ظرفیت سرمایشی و گرمایشی نسبت به وضعیت موجود 5- بالا رفتن رضایتمندی کارکنان و مراجعین (فرصت): اشتغال زایی و خرید و استفاده از شرکت های دانش بنیان و حمایت از تولید ملی
تعمیرات اساسی تجهیزات تاسیساتی فرسوده و معیوب بیمارستان (شامل دیگ های بخار و آب گرم، هواسازها، اگزاست فن ها، چیلرها، اصلاح تصفیه خانه بیمارستان مهرمادر، تعویض خط فرسوده سایز 5 اینچ اطفاء حریق به طول 300 متر ، تعویض خط فرسوده سایز 2 اینچ و فشار 60 پوند انتقال	72,000,000,000 ریال	1(ضعف): 1-هزینه 2- زمانبر بودن پروسه تعمیر 3- محدودیت زمانی اجرا 4- وابستگی به شرکت سازنده (تهدید): 1- قطعی های مکرر برق و آسیب به دستگاه	(قوت): 1-بهبود و بهینه سازی مصرف انرژی 2-کاهش هزینه تعمیر و نگهداری 3- بالا بردن ضریب اطمینان 4- بالا رفتن رضایتمندی کارکنان و مراجعین (فرصت): اشتغال زایی

			<p>گاز بیمارستان سجاده به طول 450 متر و ...)</p>
<p>1- فرصت مطالعاتی بهینه سازی 2- تصمیم گیری بهتر در مواقع بحران 3- تصمیم گیری بهتر و بصره تر در توسعه و تغییر کاربری</p>	<p>(ضعف): 1- هزینه 2- محدودیت اجرا و نقشه برداری 3- خطرات جانی 4- محدودیت کنترل نقشه ها توسط کارفرما (تهدید): 1- افشای اطلاعات زیرساخت با حضور پیمانکار</p>	<p>600.000.000 ریال</p>	<p>جمع آوری نقشه های تاسیسات مکانیکی اماکن بهداشتی و درمانی و اداری واحد ها</p>
<p>(قوت): 1- بهبود و بهینه سازی مصرف انرژی 2- کاهش هزینه تعمیر و نگهداری 3- بالا بردن ضریب اطمینان 4- بالا رفتن رضایتمندی کارکنان و مراجعین (فرصت): اشتغال زایی</p>	<p>(ضعف): 1- هزینه 2- نبود نیروی متخصص برای تعمیر 3- زمانبر بودن پروسه تعمیر 4- محدودیت زمانی اجرا (تهدید): 1- افشای اطلاعات زیرساخت با حضور پیمانکار</p>	<p>مبلغ جهت تعمیرات اساسی کلی: 30,000,000,000 ریال</p>	<p>تعمیرات اساسی موتورخانه ها و تاسیسات مکانیکی اماکن بهداشتی و درمانی و اداری واحد ها: 1- کاریز نو بالاجام 2- ستاد مرکزی 3- مرکز یک شهری 4- مرکز 4 شهری 5- معاونت آموزشی 6- بهورزی 7- مرکز محمودآباد</p>
<p>(قوت): 1- بالا رفتن رضایتمندی کارکنان و مراجعین (فرصت): اشتغال زایی و خرید و استفاده از شرکت های دانش بنیان و حمایت از تولید ملی</p>	<p>(ضعف): 1- هزینه 2- افزایش حجم تعمیر و نگهداری</p>	<p>20,700,000,000 ریال</p>	<p>تجهیز اتوکلاو زباله، تصفیه خانه و CSR بیمارستان شهدای صالح آباد</p>
<p>(قوت): پوشش شهرستان صالح آباد به مخازن اکسیژن در مواقع بلایا و بحران (فرصت): 1- اشتغال زایی و خرید و استفاده از شرکت های دانش بنیان و حمایت از تولید ملی 2- درآمد زایی و فروش اکسیژن مایع</p>	<p>(ضعف): 1- هزینه 2- افزایش حجم تعمیر و نگهداری (تهدید): انفجار و نشتی و خطرات حین بهره برداری</p>	<p>18,000,000,000 ریال</p>	<p>خرید اکسیژن ساز و مخزن اکسیژن مایع بیمارستان شهدای صالح آباد</p>

<p>(قوت): 1- بهبود و بهینه سازی مصرف انرژی 2- کاهش هزینه تعمیر و نگهداری (فرصت): اشتغال زایی</p>	<p>(ضعف): 1- هزینه 3- زمانبر بودن پروسه تعمیر 4- (تهدید): 1- افشای اطلاعات زیرساخت با حضور پیمانکار</p>	<p>1.500.000.000 ریال</p>	<p>معاینه فنی موتورخانه های زیر مجموعه دانشکده علوم پزشکی و اخذ برچسب انرژی</p>
--	---	---------------------------	---